

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 23/08/2026

Sted: Hyttegårdsvej 19 A

Bestyrelse

Formand Philip Bertel

Næstformand Stine Holdorff

Bestyrelsesmedlem Preben Borsbøl

Bestyrelsesmedlem/Kasserer Christine von Sydow

Bestyrelsesmedlem Alexander Rørvik

Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer, Naturudvalg og kloakseparering

Stine: Veje, vejbrønde, vejprojekter og myndighedskontakt

Preben: Snerydning og grenafhentning

Christine: Økonomi, ejendomsmæglerhenvendelser og sekretær

Alexander: Kloakseparering og vandløb

1) Veje

Vejenes stand er generelt fine.

Der var enighed om at vente med spuling af vejbrønde til foråret 2027.

2) Grønne arealer / Vandløb

Fællesarealet klippet i henhold til plejeplanen. Med hensyn til vandløb og vandstand er der pt ro på bæverne

3) Henvendelser fra medlemmer

Bestyrelsen har modtaget 4 henvendelser fra grundejere.

1. En grundejer fra Krinkelkrogen har gjort opmærksom på at foreningens vejskilte mange steder er i dårlig stand og nogle steder svære at læse. Bestyrelsen undersøger omfanget og indhenter tilbud på en renovering/opgradering.
2. Bestyrelsen har fået henvendelse om dårlig passage på stien mellem Klingebjergvej og Nordgrundvej. Vi har besøgt stien og talt med de involverede grundejere som har lovet at beskære deres del af stien.
3. Vi har flere gange fået henvendelse fra Klingebjergvej om muligheden for fældning af grundejerforeningens store træer omkring Carstens Sø. Årsagen er at udsigten til Arresø og havnen gennem tiden i de sidste 30 år har vokset sig så store at udsigten er blevet meget begrænset.

Bestyrelsen lovede at undersøge om det findes en mulighed og om problemet vil kunne afhjælpes ved at fælde træerne på foreningens område.

I skrivende stund er det nu undersøgt og det viser sig at halvdelen af de træer som tager udsigten fra grundejerne på Klingebjergvej, ikke er på foreningens matrikel. Vi har derfor kontakt med nogle af de øvrige ejere (uden for vores grundejerforening) om hvorvidt der var grundlag for at arbejde videre med tanken. Det er ikke lykkedes bestyrelsen.

4. En grundejer fra Nordgrund har sendt henvendelse til bestyrelsen og gjort opmærksom på at der køres for stærkt på Nordgrundvej og at det skaber farlige situationer. Problemet har været oppe for nogle år siden (2022) hvor vi pga. vejrenoveringen udsatte evt. handlinger. Bestyrelsen har nu besluttet at undersøge mulighederne for hastighedsdæmpende tiltag, hvilket betyder godkendelse fra flere instanser herunder

Gribskov Kommune samt politiet. Bestyrelsens vender tilbage når der foreligger evt. løsningsforslag.

4) Økonomi/ Budget / budgetopfølgning

Christine gav en status vedr. budgetopfølgning og udgifterne holdes som planlagt og at vi pt har brugt ca. 41% af årets budget. Budgettet forventes derfor overholdt hen over året.

Saldo på foreningens driftskonto blev oplyst som værende 411.748

5) Status for kloakseparering

Gribskov Forsyning har inviteret Ramløse borgere til et nyt arrangement søndag d. 13/9 fra kl 10-12 for at oplyse om muligheder vedr. Kloakseparering på egen grund. Se invitationen i Ramløseguiden på side 7.

Alexander fra bestyrelsen deltager på bestyrelsens vegne. Vi opfordrer til at så mange grundejere som muligt ligeledes deltager i mødet for at holde sig opdateret.

6) Eventuelt

Det uafklarede punkt fra seneste referat fra april 2026 efter den ordinære generalforsamling vedr. hvem som har ansvaret for at holde foreningens stier er undersøgt.

Konklusionen er at alle grundejere med skel mod stierne er forpligtet til at beskære bevoksning langs med stierne.

Foreningen er forpligtiget til at vedligeholde gangarealerne.

7) Næste Bestyrelsesmøde

Er endnu ikke fastlagt