

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Eghøj-Møllehavegård 2026

Dato: onsdag d. 29. april 2026 - kl. 19.00

Sted: RAMHUSET (ved Ramløse skole)

Antal personer: 21 personer (15 matrikler)

Philip formand bød velkommen med særlig hilsen til adskillige nye medlemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog John Bamberger som dirigent og Dorrit Bamberger som referent.

Valgt

a) John foreslog en præsentationsrunde, så alle 21 fremmødte fik hilst på hinanden

2. Formandens beretning

Philip fremlagde sin beretning (vedlagt dette referat).

Undervejs i beretningen gennemgik Philip kortet over grundejerforeningens område, herunder afgrænsningen af de grønne arealer.

Beretningen taget til efterretning med applaus.

3. Kasserer og intern revisor aflægger revideret regnskab for 2025 *)

Christine indledte med at sige, at forsamlingen godt kunne glæde sig til regnskabet! Suzanne er intern revisor, og Christine og Suzanne har sammen udarbejdet regnskabet, som ganske rigtigt ser meget fint ud – mere end 50.000 kr. i overskud.

Michael, Nordgrundvej 15, spurgte ind til den tidligere vejfond, som ikke fremgår af regnskabet for 2025. Foreslog, at man drøfter, hvilke muligheder der er for at tage højde for udgifter til vedligehold af vejene med de ændrede klimaforhold.

Bestyrelsen går videre med overvejelserne.

Michael nævnte også, at grenindsamling er en post, som måske kunne slettes til fordel for en øget opsparing til vejvedligehold.

Christine svarede, at emnet har været drøftet tidligere, og at det ved den lejlighed blev besluttet at fastholde ordningen - men Michael blev opfordret til at stille forslag til næste generalforsamling, hvis han ønsker en ny ordning.

Dette ledte til en kort gennemgang af vejrenoveringen sidste år.

4. Fremlæggelse af budget for 2026 *)

Christine fremlagde bestyrelsens forslag til budget – med det forbehold, at det kan ændres som følge af behandlingen af pkt. 5.

Til efterretning

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer:

A. Forslag for medlemmer:

Forslag fra et medlem vedr. evt. ekstra indbetaling til snerydning.

Suzanne, Hyttegårdsvej 11, fremlagde sit forslag om at hæve kontingentet med 100-200 kr. årligt med henblik på at kunne betale snerydning i de hårde vintre. Philip takkede for forslaget, men bestyrelsen mener ikke pt, at der skal afsættes midler som sådan til en snerydningsfond. Der er allerede en opsparing, som kan bruges som buffer.

Suzanne ville gerne fastholde forslaget, hvorfor dirigenten satte det til afstemning.

Forslaget blev nedstemt med flertal imod

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

B. Forslag fra bestyrelsen:

Tilføjelse til Ordensregler vedr. præcisering af vedligeholdelse og snerydning af foreningens private fællesveje.

John gennemgik bestyrelsens forslag til tilføjelse til ordensreglementet.

Philip begrundede forslaget – der har været flere tilfælde, hvor det har været uklart, hvem der egentlig havde ansvaret.

Mads, Hyttegårdsvej 9: Hvad med snerydning på stierne? Philip svarede, der gælder samme regler som for vejene.

Preben fortalte, at hvis der sker et glatføreuheld ud for ens grund, vil husstandsforsikringen formentlig dække. Men spørg jeres forsikringssselskab! Keld Beltner, Hyttegårdsvej 7, mente, at der et eller andet sted fremgår, at det er grundejerforeningen, der har ansvaret for at holde stierne.

Bestyrelsen og Keld undersøger det nærmere – bestyrelsen har efterfølgende besluttet at resultatet af undersøgelserne vil blive drøftet på næstkommende bestyrelsesmøde, for ikke at forsinke udsendelsen af referatet.

Forslaget blev sat til afstemning – ingen stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

6. Bestyrelsen informerer om:

a. Status vedr. kloakseparering / LAR-løsning

Philip opfordrede til spørgsmål.

Vibeke, Klingebjergvej 7, spurgte om tilslutningen til projektet havde været tilstrækkelig. Det havde den.

Bestyrelsen lovede at informere løbende, når der kommer nyheder om kloaksepareringen.

7. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen og intern revisor.
Bestyrelsen foreslår uændret honorar.

Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og intern revisor.

- a. På valg er Philip Bertel (formand) og Preben Borsbøl (bestyrelsesmedlem) og Hans Mengel (bestyrelsesmedlem)
- b. i. Philip og Preben er villig til genvalg.
ii. Hans ønsker ikke at genopstille

Alexander Rørvik er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Hans Mengel.

Philip, Preben og Alexander blev genvalgt.

9. Eventuelt

Philip sluttede med nogle pæne ord til dirigenten og referenten, som takkede mange gange.

***)** Bilag vedr. punktet kan ses på foreningens hjemmeside www.eghmgh.dk