

## **Formandsberetning 2025/2026 - Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening**

Kære medlemmer,

Endnu et år er gået i Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening, og det er tid til at gøre status over året, der er gået, samt se frem mod det kommende år.

### **Nye tilflyttere**

Først og fremmest har vi oplevet stor aktivitet i området med mange nye tilflyttere. Der har været 11-12 hushandler i løbet af året, hvilket vidner om, at vores område fortsat er attraktivt og eftertragtet. Samtidig ser vi generelt flere renoveringer rundt omkring, ligesom enkelte nybyggerier også skyder op. Det er positivt at opleve den udvikling for os alle.

### **Grønne arealer**

På de grønne arealer har vi i år valgt at brakpudse hele arealet, hvor vi normalt deler det op og tager halvdelen hvert andet år. Årsagen var at det var frostvejr og arealet nemt tilgængeligt for brakpudsningsmaskinen. Bestyrelsen overvejer at brakpudsning fremover bliver hvert 2. år.

Vi har fået forårsklargjort ved Carstens Sø, nede foran Klingebjergvej, og ud mod Søkrogvej.

Derudover har vi fundet en ny entreprenør til slåning af græsarealerne. Aftalen er, at arealet slås én gang om året efter perioden med rålam, hvilket har været en vigtig prioritet for bestyrelsen. Det giver både bedre hensyn til natur og dyreliv og samtidig en god vedligeholdelse af vores fællesarealer.

Foreningen har forlænget aftalen med Annettes Gartnerservice i yderligere 2 år, og skal genforhandles primo 2028.

### **Bæverne**

Bæverne er uden tvivl et positivt aktiv for området og bidrager til naturens mangfoldighed og oplevelsen af vores fælles omgivelser. Samtidig kan de dog også give udfordringer – særligt i forhold til vandstanden på vores fællesareal, som vi naturligvis følger tæt. Bestyrelsen har en god dialog med Naturstyrelsen hvor vi følger udviklingen.

### **Veje**

Vinteren har været hård med både med sne, frost/tø i en længere periode end normalt. Især frosten/tøvejr har givet os udfordringer i forhold til vejene. Flere steder har vejene været ekstra glatte, og det er noget, vi som bestyrelse har haft fokus på, både i forhold til vedligeholdelse og fremtidige løsninger.

Bestyrelsen har søgt viden om ansvarsforhold og forpligtigelser i forbindelse med snerydning/glatføre på vores private fælles veje, og har derfor et forslag til en præcisering på området som vi ønsker tilføjet i vores ordensregler.

### **Kloakseparering / LAR**

Et af årets helt store emner har været kloaksepareringen. Det har været et år med mange møder med Forsyningen, Cowi, kommunen samt styregruppen. Projektet er opdelt i Ramløse Syd, som vi tilhører, og Ramløse Nord. Planen er, at Ramløse Nord færdiggøres først, før arbejdet i Ramløse Syd påbegyndes. Den nuværende forventning er, at der går cirka to år, før projektet starter op hos os. Bestyrelsen følger naturligvis udviklingen tæt og arbejder for at sikre den bedst mulige dialog og information til medlemmerne.

**Tak til de frivillige**

Afslutningsvis vil jeg gerne rette en stor tak til de frivillige, som har bidraget i årets løb. En særlig tak til Lasse Nedergård fra Hyttegårdsvej 10 og Peter Meisner fra Klingebjergvej 11 for en ekstraordinær indsats – det har vi i bestyrelsen sat stor pris på.

Også en STOR TAK til Dorrit og John for igen-igen at stille op og at tage rollerne som dirigent og referent her på generalforsamlingen. Vi kommer til at savne jer og jeres engagement - og jeres altid store bidrag som I har ydet til fællesskabet i hele Ramløse, og i særdeleshed her i Eghøj-Møllehavegård. Efter 51 år har I valgt "at flyve fra reden" ved at flytte nærmere familien mod København

**Tak til bestyrelsen og intern revisor**

Inden jeg runder af, vil jeg naturligvis sige tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og den store indsats gennem året. Det er en fornøjelse at arbejde med en bestyrelse, hvor alle har et ønske om at bidrage aktivt til vores forening. Også en tak til vores interne revisor for et vigtigt og grundigt arbejde.

Jeg ser frem til det kommende år, hvor vi fortsat vil arbejde for at udvikle og vedligeholde vores fælles grundejerforening – og forhåbentlig få sat flere nye tiltag i gang til gavn for os alle.

Tak for ordet.

Philip Bertel

Bestyrelsesformand  
Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening