

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 01/03/2026

Sted: Hyttegårdsvej 19 A

Bestyrelse

Formand Philip Bertel

Næstformand Stine Holdorff

Bestyrelsesmedlem Preben Borsbøl

Bestyrelsesmedlem Hans Mengel (fraværende)

Kasserer Christine von Sydow

Suppleant Alexander Rørvik

Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer, Naturudvalg og kloakseparering

Stine: Veje, vejbrønde, vejprojekter og myndighedskontakt

Preben: Snerydning og grenafhentning og Foreningens historie

Hans: Kloakseparering og Foreningens historie

Christine: Økonomi og ejendomsmæglerhenvendelser

Alexander: Kloakseparering og vandløb

1) Henvendelser fra medlemmer

2 henvendelser fra medlemmer vedr. glatte veje.

2) Veje

Snerydning samt glatførebekæmpelse blev drøftet.

Foreningens veje er private fællesveje, hvor den enkelte grundejer som udgangspunkt har ansvar for snerydning mv. til midten af eget vejstykke.

Der står imidlertid i vores vedtægter, at grundejerforeningen står for vedligeholdelse af vejbane, hvilket implicit så også gælder for snerydning og glatførebekæmpelse. Rabatter mellem vejbane og parceller vedligeholdes udelukkende af grundejer selv.

Efter den relativt lange periode med hård frost og hermed glatte veje, blev foreningens fremtidige rolle drøftet. Der var i bestyrelsen enighed om, at fastholde vedtægtens ordlyd og fortsætte med at håndtere snerydning/glatførebekæmpelse, i det omfang det skønnes nødvendigt. Der er ligeledes enighed om fortsat at anvende grus ved glatførebekæmpelse og med en frekvens iht. forholdene. Der henstilles til, at de enkelte grundejere selv iværksætter yderligere tiltag, hvis man skønner at grusning ikke er tilstrækkeligt på sit eget vejstykke. Denne passus/ordlyd skal evt. tilføjes til vedtægter eller ordensregler.

I forlængelse af ovenstående henstilles der i øvrigt til, at meget beskadigede og opkørte rabatter, som følge af kørsel og parkering gennem vinteren, retableres af grundejere, når forholdene tillader det

3) Grønne arealer / Vandløb

Alexander oplyste at vandstanden er steget i en del af grøften som føre ned til Arresø.

Årsagen er en mindre dæmning som også forårsager oversvømmelse af broen over grøften.

Bestyrelsen drøftede om det er muligt at etablere en bro i et højere niveau så vi undgår fremtidige oversvømmelser, hvilket undersøges nærmere.

I januar blev der foretaget brakpudsning af alle sivarealer. Normal brakpudses kun det halve areal hvert år, men med den hårde frost blev det besluttet at brakpudse hele arealer i år, og derved undlade brakpudsning i 2027.

Philip foreslog at forlænge den eksisterende kontakt med Annettes Gartnerservice med 2 år. Der var enighed om dette.

4) Økonomi/ Budget 2026

Christine gav en status for opkrævninger af kontingent for 2026, og oplyste at alle medlemmer har indbetalt.

Forslag til budget for 2026 blev fremlagt, gennemgået i alle punkter og vedtaget af bestyrelsen til at blive fremlagt til endelig vedtagelse til generalforsamlingen.

Saldo på foreningens driftskonto blev oplyst som værende 470.234,28

5) Kommende ordinær generalforsamling

Dato for generalforsamling blev fastsat til afholdelse onsdag d. 29. april 2026 i RAM-Huset, med varsling som udsendes senest primo uge 12.

Den endelige indkaldelse udsendes mandag d. 13. april indeholdende den endelige dagsorden

6) Status for kloakseparering

Status er uændret. Philip fortalte at Gribskov Forsyning har oplyst at der i vores del af den sydlige del af Ramløse ikke vil være aktiviteter som berører vores grundejerforening, før efter sommerferien. Nærmere info herom til generalforsamlingen.

7) Eventuelt

Grenindsamling udføres i uge 17. Info til medlemmerne udsendes senest primo uge 12.

Reetablering af opkørte græsrabatter efter vinteren foreslås videreformidlet til alle grundejere, hvilket gøres sammen med varsling af generalforsamling.

8) Næste Bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen

Søndag d. 19/4 kl. 16.00