

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 31/08/2025 – på Eghøj 7

Bestyrelse

Formand Philip Bertel
Næstformand Stine Holdorff
Bestyrelsesmedlem Preben Borsbøl
Bestyrelsesmedlem Hans Mengel (fraværende)
Kasserer Christine von Sydow
Suppleant Alexander Rørvik

Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer, Naturudvalg og kloakseparering
Stine: Veje, vejbrønde, vejprojekter og myndighedskontakt
Preben: Snerydning og grenafhentning og Foreningens historie
Hans: Kloakseparering og Foreningens historie
Christine: Økonomi og ejendomsmæglerhenvendelser
Alexander: Kloakseparering og vandløb

En del af ansvarsområderne er komplekse, fx kloakseparering, hvorfor opgaverne fordels på flere af bestyrelsesmedlemmerne.

Philip indledte mødet med gennemgang af referatet fra sidste møde, inkl. de punkter som skulle undersøges nærmere. Alle punkter er undersøgt og løst.

1) Veje/Vejreovering

Stine oplyste at vejene generelt set, er i fin stand, og at de steder hvor der har været byggerier, reoveringer m.m. er reetableret.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af landinspektørfirmaet LE 34 vedr. kommunens overtagelse af driften på den nederste del af Søkrogvej med henblik på grundejerforeningens accept af skelsætningen mod foreningens matrikel fra Søkrogvej mod Carstens Sø. Dette er accepteret.

På Møllehavevej er der fældet et kirsebærtræ, pga. alder og stand. Den øvrige dialog om kirsebærtræerne på Møllehavevej er overgået til grundejerne selv, som vender tilbage til bestyrelsen efter behov.

2) Grønne arealer / Vandløb

Philip oplyste at søen foran Klingebjergvej (Carstens Sø) stortrives og at vegetationen generelt har det bedre end de forrige år. Ligeledes ses der flere karper i søen.

Den lille bro nede på fællesarealet, som vi har haft på dagsorden nogle gange, er stadig planlagt til reovering i 2025. Det forventes at blive udført inden vinteren.

3) Henvendelser fra medlemmer

Ingen henvendelser fra grundejerne.

4) Økonomi/ Budget / budgetopfølgning

Christine oplyste at budget overholdes og at vi ikke har haft uforudsete udgifter. Saldoen på foreningens driftskonto blev forelagt bestyrelsen, blot til information.

5) Evt. nyt om foreningens historie

Intet nyt oplyste Preben.

6) Status for kloakseparering

Vedr. status for kloakseparering henvises der til grundejerforeningens hjemmeside www.eghmgh.dk

7) Eventuelt

Herunder beskatning af fællesarealer

Vedr. beskatning af grundejerforeningens fællesarealer holder bestyrelsen sig orienteret og afventer svar fra Vurderingsstyrelsen, som vil blive informeret ud til alle grundejere.

Bestyrelsen havde en kort snak vedr. den kommende nye affaldsordning, hvor alle grundejere modtager nye affaldscontainere inden nytår. Mere information ses på eghmgh.dk

8) Næste Bestyrelsesmøde

Afholdes 30. november 2025

Referent: Christine, 15. september 2025