

Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening

Hyttegårdsvej 19 A, 3200 Helsingør
CVR-nr. 31 31 63 08

Årsrapport for 2024

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Hillerød
Roskildevej 12A
3400 Hillerød

Tel. 48 24 73 14
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 10

Foreningen

Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening
c/o Philip Bertel
Hyttegårdsvej 19 A
3200 Helsingør
Telefon: 20 23 00 32
Hjemsted: Helsingør
CVR-nr.: 31 31 63 08
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Formand Philip Bertel
Næstformand Kasper Lyng Madsen
Kasserer Christine E. von Sydow
Bestyrelsesmedlem Preben Borsbøl
Bestyrelsesmedlem Stine Holdorff
Intern revisor Suzanne V. Petersen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening.

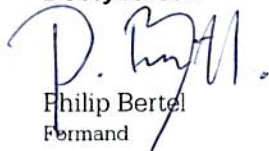
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

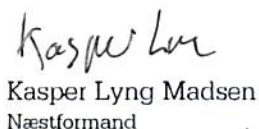
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

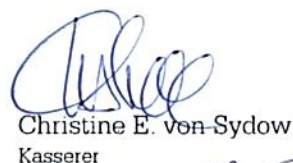
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Helsinge, den 25. marts 2025

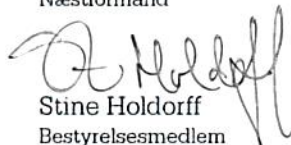
Bestyrelsen

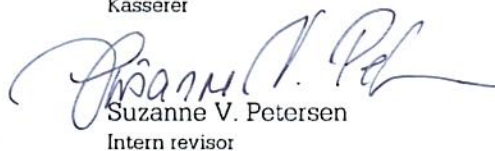

Philip Bertel
Formand


Kasper Lyng Madsen
Næstformand


Christine E. von-Sydow
Kasserer


Preben Borsbøl
Bestyrelsesmedlem


Stine Holdorff
Bestyrelsesmedlem


Suzanne V. Petersen
Intern revisor

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

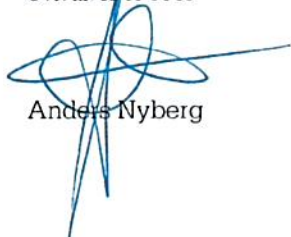
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Hillerød, den 25. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 89 54 68



Anders Nyberg

Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
Kontigent (110 á 1250,-)	137.500	133.750
Kontigent fra frivillige (3 á 1250,-)	0	3.750
Mæglergebyr (9 á 400,-)	3.600	2.800
Opkrævningsgebyr	3.200	3.000
Vejrenovering slutkontigent (108 á 1324,-)	142.992	0
Vejrenovering slutkontigent (14 á 2648,-)	37.072	0
Snerydning	2.150	0
Indtægter i alt	326.514	143.300
Vedligeholdelse af fællesarealer	-53.865	-49.175
Forbedringer af vej - Vejfonden	-531.593	-387.824
Snerydning	-7.164	-8.540
Grenkørsel	-7.849	-14.096
Kloakservice	-5.500	0
Gaver og blomster	-1.348	-595
Kontorartikler	-2.489	0
Hjemmeside mm.	-8.893	-1.265
Økonomisystem	0	-797
Porto og gebyrer	-1.526	-463
Revisorhonorar	-5.125	-6.250
Bestyrelseshonorar	-9.000	-9.000
Advokathonorar	0	-18.869
Forsikringer	-2.423	-2.398
Kontingenter	-200	-200
Forplejning møder	-2.833	-1.660
Omkostninger i alt	-639.808	-501.132
Renter	1.292	0
Finansielle poster i alt	1.292	0
Årets resultat	-312.002	-357.832

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat	-312.002	-357.832
----------------	----------	----------

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
Note		DKK	DKK
	Vejfonden Bank pr. 31.12.2024	0	207.906
	Grundejerforening Bank pr. 31.12.2024	280.884	384.979
	Likvide beholdninger i alt	280.884	592.885
	Omsætningsaktiver i alt	280.884	592.885
	Aktiver i alt	280.884	592.885

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
Note		DKK	DKK
	Egenkapital primo	587.886	945.717
	Årets resultat	-312.002	-357.832
	Egenkapital i alt	275.884	587.885
	Afsat til revisor	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	5.000
	Gældsforpligtelser i alt	5.000	5.000
	Passiver i alt	280.884	592.885

1. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.