

Formandsberetning 2025 – Grundejerforeningen Eghøj-Møllehavegård

Kære medlemmer,

Endnu et år er gået, og det er med stor tilfredshed, at jeg kan præsentere formandsberetningen for 2025. Det har været et år, hvor vi har fået gennemført flere vigtige projekter, og hvor samarbejdet i foreningen har været præget af engagement og fællesskab.

Vejreovering afsluttet

Vi kan nu endelig sætte punktum for vejreoveringsprojektet, som nu er 100% afsluttet. Det har været en stor opgave, men resultatet taler for sig selv – vi har fået forbedret vores veje markant til glæde for alle.

Hajtænder og vejbrønde

I forbindelse med arbejdet er der nu opsat hajtænder ved samtlige indfaldsveje, hvilket øger trafikikkerheden. Samtidig er alle vejbrønde blevet rensset, så vi undgår problemer med tilstoppede afløb fremover.

Genbrug og vedligehold

De overskydende skærver fra vejfejningen er blevet genbrugt i svinget ved Hyttegården, hvor de er med til at stabilisere underlaget. En god og bæredygtig løsning.

Stien mellem Klingebjergvej og Møllehavevej

I sommeren 2024 fik vi ryddet stien mellem Klingebjergvej og Møllehavevej, og vejens bredde er nu tilbageført til den oprindelige stand. Det gør det nemmere og tryggere at færdes til fods og på cykel.

Grønne arealer, forårsoprydning og jordfaldshul

Vi afholdt årets forårsoprydning ved Carstens Sø og brakpudsning. Jordfaldshullet på fællesarealet foran Hyttegårdsvej er blevet udbedret, og hele udgiften er dækket af Gribskov Forsyning. Grøften i sivarealet er oprenset og buske beskåret langs stien til Arresø samt på Peters Plet.

Kloakseparering / LAR

Det har trukket mange ressourcer gennem året med møder og diskussioner. Status om hvor vi er i den sammenhæng vender jeg tilbage om i henhold til dagsordenen for den ordinære generalforsamling.

Reklameskilte – ny beslutning, nul skiltning

Bestyrelsen har besluttet, at der fremover ikke må opsættes ejendomsmægleres skilte ved indfaldsvejene. Skilte må kun placeres foran den bolig, der er til salg. Det har pyntet gevaldigt at undgå alle reklameskiltene, og heldigvis har vores lokale mæglere, taget godt imod beslutningen.

Flere medlemmer og stærkere fællesskab

Det glæder os, at 4 tidligere ikke-medlemmer har valgt at tilslutte sig foreningen. Det styrker både det økonomiske grundlag og det sociale fællesskab i vores område.

Opfordring

Følg med på foreningens hjemmeside og Facebook hvor der løbende bliver opslået nyheder og beslutninger. En hurtig og nem adgang til at være opdateret.

Tak til de frivillige

Afslutningsvis vil jeg gerne rette en stor tak til alle frivillige, der har bidraget i årets løb. En særlig tak skal lyde til Peter Meisner fra Klingebjergvej 11 og Eva Dahl fra Nordgrundvej 17 for deres ekstraordinære indsats – det har vi i bestyrelsen sat stor pris på. Også en stor tak til Dorrit og John for altid at stille op – som igen i dag – til at tage rollerne som dirigent og referent her på generalforsamlingen.

Tak til bestyrelsen og intern revisor

Inden jeg runder af, vil jeg gerne rette en stor tak til hele bestyrelsen og vores interne revisor for et engageret og konstruktivt samarbejde i det forgangne år. Hver og én af jer har bidraget med jeres tid, viden og energi, og det er netop dette fællesskab og engagement, der gør vores arbejde både meningsfuldt og muligt.

Jeg ser frem til det kommende år og til alt det, vi sammen kan opnå i vores fælles forening.

Venlig hilsen

Philip Bertel
Formand for Grundejerforeningen Eghøj-Møllehavegård