

## Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Eghøj-Møllehavegård 2025

Dato: Onsdag d. 30. april 2025 - kl. 19.00

Sted: RAMHUSET (ved Ramløse skole)

Antal deltagere: i alt 31 personer (24 matrikler)

### Dagsorden:

*Formanden bød velkommen til de mange fremmødte.*

#### 1. Valg af dirigent og referent

*Bestyrelsen foreslog John Bamberger (Hyttegårdsvej 18) som dirigent og Dorrit Bamberger som referent.*

*Begge valgt.*

*John takkede for valget og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.*

*Bestyrelsen præsenterede sig: Kasper, Christine, Stine, Hans, Preben og Philip*

#### 2. Formandens beretning

*Philip, formand, fremlagde beretningen (se vedlagte bilag)*

*John takkede formanden og den samlede bestyrelse og fulgte op på Philips omtale af foreningens hjemmeside, hvor man kan finde mange vigtige oplysninger*

*Beretningen blev taget til efterretning med applaus.*

#### 3. Kasserer og intern revisor aflægger revideret regnskab for 2024 (se bilag på foreningens hjemmeside)

*Christine gennemgik regnskabet for 2024.*

*Taget til efterretning med applaus.*

#### 4. Fremlæggelse af budget for 2025 (se bilag på foreningens hjemmeside)

*Christine gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2025.*

*Godkendt med applaus.*

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Bestyrelsen informerer om:

- a. Status om kloakseparering / LAR-løsning

*Philip gennemgik de to løsningsmodeller for kloakseparering. Bilag vedlagt.*

*Desuden blev status for indhentning af fuldmagter gennemgået – der mangler stadig en del tilkendegivelser for at nå de 95 %, som kræves (vores grundejerforening er dog oppe på 91% - svarende til, at vi mangler 4 fuldmagter).*

*Philip orienterede om, at vores grundejerforening faktisk ikke er afhængig af de andre grundejerforeninger i Ramløse vedr. separatkloakeringen. Der kan ikke udstedes garanti for, at vi bliver omfattet af LAR-løsningen, men Philip håber! Efter 19. juni, hvor Forsyningen gør status, ved vi mere. Der vil gå omkring 5 år fra nu, førend arbejdet er færdiggjort.*

*Alexander (Nordgrundvej 21b) omtalte sin bekymring for, at de lavestliggende matrikler ville blive oversvømmet, hvis LAR-løsningen gennemføres på de højereliggende matrikler. Opfordrede til, at grundejerne selv tjekker mulighed for faskiner.*

*Alexander mente desuden, at Forsyningen helt klart vil foretrække LAR-løsningen, fordi Forsyningen så ikke længere vil have ansvar for oversvømmelser mv.*

*Jørn Strøyberg, Klingebjergvej 33, fortalte bl.a. om COWIs undersøgelser og oplyste, at han sidder inde med mange oplysninger om problematikken, så hvis nogen har brug for svar på spørgsmål, er de velkomne til at henvende sig til Jørn og selvfølgelig også til formanden.*

Forslag fra medlemmer: Pt ingen

6. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen og intern revisor.

Bestyrelsen foreslår uændret honorar.

*Vedtaget*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og intern revisor.

- a. På valg er Kasper Lyng Madsen (næstformand) og Christine von Sydow (kasserer)
  - i. Kasper ønsker ikke at genopstille
  - ii. Christine er villig til genvalg

*Suppleanten, Hans, blev valgt med applaus som nyt bestyrelsesmedlem*

*Alexander Rørvik (Nordgrundvej 21b) blev valgt som ny suppleant.*

8. Eventuelt

- i. Philip gennemgik bestyrelsens nye regler i forbindelse med byggearbejder i grundejerforeningens område, hvilket medførte nedenstående kommentarer:
- ii. Eva Dahl omtalte problemer på Nordgrundvej med parkerede store biler, som personbiler kan have svært ved at passere, især fordi der samtidig er en vejbrønd, som mangler beskyttelsesring. Bestyrelsen sørger for, at vejbrønden renoveres.
- iii. Jørn Strøyberg, Klingebjergvej, omtalte at ikke alle kan overholde regler vedr. at holde på egen grund, fx fordi "rabatten" er en skråning.  
Jørn foreslog desuden, at reglerne bliver sendt til ejendomsmæglerne med henblik på videregivelse til nye ejere.
- iv. Preben oplyste, at de formelle regler er, at der skal kunne komme 2 udrykningskøretøjer forbi på samme tid.
- v. Philip rejste problematikken om de gamle kirsebærtræer på Møllehavevej. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en af grundejerne fra Møllehavevej Skal de beskæres eller fældes? D Philip tager action og/eller kontakter kommunen.

Dirigenten hævdede mødet og takkede bestyrelsen for det store arbejde

Philip tog ordet til allersidst og takkede Kasper for hans arbejde i bestyrelse ... og dirigent og referent blev også takket!

Referatet er godkendt og underskrevet

Dato 2.05.25



John Bamberger  
Dirigent