

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 6. april 2025 - kl. 13.00 – i RAM-huset

### Bestyrelse:

Formand Philip Bertel  
Næstformand Kasper Lyng  
Bestyrelsesmedlem Stine Holdorff  
Kasserer Christine von Sydow  
Bestyrelsesmedlem Preben Børsbøl  
Suppleant Hans G. Mengel  
Intern revisor: Suzanne V. Petersen

### Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer, Naturudvalg, og kloakseparering  
Kasper: Kloakseparering, vandløb  
Stine: Veje, vejbrønde, vejprojekter og vejmyndighed  
Christine: Økonomi, regnskab og ejendomsmæglerhenvendelser  
Preben: Snerydning, grenafhentning  
Hans: Kloakseparering, Foreningens historie  
Suzanne: Intern revisor

En del af ansvarsområderne er komplekse, fx kloakseparering, hvorfor opgaverne fordeles på flere af bestyrelsesmedlemmerne.

### 1. Veje

Stine oplyste at alt overordnet ser godt på vores veje. Oprydning og reetablering efter byggeri på Eghøj er færdiggjort af grundejer, og udført som det skal.

Det blev nævnt at der generelt flere steder på vores veje pt er en del trafik af større lastbiler specielt ifm. renoveringer og nybyggeri, og som er en udfordring flere steder i forhold til vores vejrabatter. Flere steder må vi konstatere at vejrabatterne har lidt store skader, og at disse ikke altid bliver reetableret.

Stine foreslog at udfærdige en mere uddybende beskrivelse af hvad der forstås og forventes af vores vejrabatter, som kan bruges til at tage en dialog med fx bygherrer, og at beskrivelsen vil være synlig på vores hjemmeside. Den samlede bestyrelse takkede ja til Stines forslag, og vi vender tilbage om indholdet til den kommende generalforsamling.

### 2. Grønne arealer / vandløb / stier

Jordfaldshullet som blev konstateret tidligere i år, er nu opgravet og opfyldt med jord. Årsagen var et brud på en gammel hovedkloakledning. Udgifterne til udbedring er blevet afholdt af Gribskov Forsyning.

Forårsoprydning omkring Carstens Sø foran Klingebjergvej og brakpudsning af siv på fællesarealet er udført.

Planerne om at bygge en ny bro på stien over vandløbet fra søen ved overløbsbassinet sættes i gang. Det blev foreslået at invitere frivillige grundejere i at deltage i dette hyggelige projekt som vi alle har stor gavn af. Mere herom senere.

### 3. Henvendelse fra medlemmer

Ingen henvendelser fra grundejere

### 4. Økonomi/ Budget / budgetopfølgning

Kassereren og foreningens interne revisor fremlagde det færdiggjorte regnskab for 2024. Regnskabet blev godkendt af den samlede bestyrelse, og er klart til at blive fremlagt på den kommende generalforsamling.

Dernæst blev budget for 2025 gennemgået og godkendt af den samlede bestyrelse. Denne vil ligeledes blive fremlagt på den kommende generalforsamling.

### 5. Kommende ordinære generalforsamling

Datoen er fastsat til onsdag d. 30/4 i RAM-huset, hvilket allerede er varslet jævnfør foreningens vedtægter. Indkaldelsen med dagsorden blev færdiggjort på mødet, og efterfølgende offentliggjort og sendt ud til alle medlemmer.

### 6. Status for kloakseparering / LAR

Indsamling af fuldmagter er færdiggjort, og viser en særdeles stor tilslutning til LAR i vores ejerforening.

Mandag d. 7/4 afholdes der møde på rådhuset sammen med Gribskov Forsyning og Styregruppen. Vi forventer at kunne give en status med flere information på generalforsamlingen.

### 7. Eventuelt

Henvisningsskilte/reklameskilte fra ejendomsmægler blev drøftet, hvor en enig bestyrelse vil tilslutte sig ideen fra Halsnæs kommune om kun at have til-salg skilte foran de ejendomme som er sat til salg. Det betyder ingen skiltning fra indfaldsvejene. Bestyrelsen vil straks fremsende brev til alle lokale ejendomsmæglere i håb om at de vil respektere beslutningen.

Bestyrelseshonorar blev diskuteret da en del af bestyrelsen pegede på at Philip og Christine har ydet en helt ekstra ordinær arbejdsindsats især i forbindelse med LAR-projektet. Der er brugt uforholdsmæssigt meget tid på "projektet" som har været særdeles omfattende.

Philip og Christine takkede for anerkendelsen fra den øvrige bestyrelse af deres store arbejde, men ønsker at fastholde de vedtagne (og beskedne) honorarer som alle i bestyrelsen modtager.

### 8. Næste bestyrelsesmøde

Et konstituerende bestyrelsesmøde vil blive afholdt i forlængelse af den ordinære generalforsamling d. 30/4.

Referent: Christine, dato: 7. april 2025