

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 21. oktober 2024 kl. 19.00 – på Hyttegårdsvej 19 A

### 1. Bestyrelse:

Formand Philip Bertel  
Næstformand Kasper Lyng Madsen (fraværende)  
Kasserer Christine von Sydow  
Bestyrelsesmedlem Preben Borsbøl  
Bestyrelsesmedlem Stine Holdorff  
Suppleant Hans G. Mengel (fraværende)

### Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer, Naturudvalg, og kloakseparering  
Kasper: Kloakseparering, vandløb  
Christine: Økonomi, regnskab og ejendomsmæglerhenvendelser  
Stine: Veje, vejbrønde, vejprojekter og vejmyndighed  
Preben: Snerydning, grenafhentning  
Hans: Kloakseparering, Foreningens historie

En del af ansvarsområderne er komplekse, fx kloakseparering, hvorfor opgaverne fordeles på flere af bestyrelsesmedlemmerne.

### 2. Veje/Vejreovering

Vejreoveringen er afsluttet, dog mangler der at blive monteret hjaltænder på de 3 indfaldsveje. Dette forventes udført indenfor 1-2 uger.

Samtlige vejbrønde vil blive rensed af slamsuger i de kommende uger.

De overskydende skærver efter fejning af vejene, er genbrugt i svinget ved Hyttegården.

### 3. Grønne arealer / vandløb / stier

Stien mellem Klingebjergvej og møllehavevej er blevet ryddet og vejens bredde er bragt tilbage til den oprindelige bredde.

Der er planer om at lægge en ny bro over på stien over vandløbet fra søen ved overløbsbassinet. Vi undersøger økonomien i projektet, hvorefter der træffes en beslutning.

### 4. Henvendelse fra medlemmer

Foreningen har modtaget 2 henvendelser fra grundejere. Den ene fra Eghøj som har gjort opmærksom på at skærverne på det sidste stykke af Eghøj ikke udført. Dette er formidlet videre til NCC.

Den anden henvendelse er fra Nordgrundvej vedr. tilstoppet vejbrønd. I forbindelse med vejprojektet er det aftalt at alle vejbrønde renses. Se også under pkt. 2.

### 5. Økonomi/ Budget / budgetopfølgning

Kassereren gennemgik budgetopfølgning med de udgifter som foreningen til dato har haft, og alt går efter planen. Budgettet forventes overholdt i 2024.

Saldo på foreningens konto blev oplyst. Driftskonto: 300.509,39

## **6. Evt. nyt om foreningens historie**

Intet nyt at tilføje.

## **7. Status for kloakseparering**

Styregruppen under Ramløse Lokalråd har oplyst at der i alt er 567 grundejere som er berørt af kloakseparering hvoraf 278 fremmødte til informationsmødet i Forsamlingshuset. Indtil videre er der 358 som har afleveret en underskrevet tilkendegivelse om fuldmagt. Dette svarer til 63% af alle grundejere.

I vores grundejerforening har 70% af grundejerne afleveret tilkendegivelser, svarende til 87.

Bestyrelsen afventer at høre fra Styregruppen vedr. planen for de kommende måneder.

## **8. Eventuelt**

Bestyrelsen drøftede snerydning for den kommende vinter. Der er ikke en fast aftale med entreprenør vedr. snerydning, hvorfor vi fortsætter med at rekvirere snerydning efter behov.

## **9. Næste bestyrelsesmøde**

Dato ikke fastlagt, men forventes afholdt i januar 2025