

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 5. maj 2024 kl. 19.00 – på Hyttegårdsvej 19 A

1. Bestyrelse, konstitueret pr. 5. maj 2024

Formand Philip Bertel
Næstformand Kasper Lyng Madsen (fraværende)
Kasserer Christine von Sydow
Bestyrelsesmedlem Preben Borsbøl
Bestyrelsesmedlem Stine Holdorff
Suppleant Hans G. Mengel
Intern revisor Suzanne V. Petersen

Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer, Naturudvalg, og kloakseparering
Kasper: Kloakseparering, vandløb
Christine: Økonomi, regnskab og ejendomsmæglerhenvendelser
Stine: Veje, vejbrønde, vejprojekter og vejmyndighed
Preben: Snerydning, grenafhentning, kontaktperson for nye tilflyttere
Hans: Kloakseparering, Foreningens historie
Suzanne: Intern revisor

En del af ansvarsområderne er komplekse, fx kloakseparering, hvorfor opgaverne fordeles på flere af bestyrelsesmedlemmerne.

Udover ovenstående ansvarsområder blev flere gode tiltag diskuteret og vil fremadrettet blive en del af bestyrelsens kommende arbejde.

2. Veje/Vejreovering

Alt går efter planen og 2. etape forventes påbegyndt i uge 21. Nøjagtig opstart vil blive oplyst af NCC ca. 8. maj hvorefter information vil tilgå samtlige grundejere. Nærmere plan for dette aftales i bestyrelsen så snart NCC har meddelt opstartsdato.

3. Økonomi/ Budget / budgetopfølgning

Kassereren gennemgik budgetopfølgning med de udgifter som foreningen til dato har haft. Saldo på foreningens 2 konti blev oplyst. Driftskonto: 477.037,44 + Vejkonto: 207.906,25
Restance: Det blev oplyst at foreningen stadig mangler indbetalinger fra 2 dødsboer, men at der arbejdes på sagen.

4. Info på website og Facebook

Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at udvikle foreningens hjemmeside, og vil forsøge at få flere grundejere med på Facebook, hvor information hurtigere kan tilgå grundejerne. Pt er der kun ca. 50 grundejere som signet op på Facebook ud af ca. 110 medlemmer.

5. Næste bestyrelsesmøde

Pt er dato ikke fastlagt, men forventes afholdt efter sommerferien.

6. Eventuelt

Der var enighed om at ordensreglerne skal gennemgås og justeres, hvorfor bestyrelsen arbejder videre med dette.