

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Eghøj-Møllehavegård 2024

Dato: Tirsdag d. 23. april 2024 - kl. 19.00

Sted: RAMHUSET (ved Ramløse skole)

Antal deltagere: i alt 39 bestående af:

38 medlemmer (24 matrikler) + 1 ikke-medlem (1 matrikel)

Formanden bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog John Bamberger som dirigent og Dorrit Bamberger som referent.

Begge valgt.

Dirigenten indledte mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning (ligger desuden som bilag til referatet)

Formanden indledte med at fortælle, at der har været mange udfordringer i 2023.

Thomas og Vanne, som trak sig fra bestyrelsen i 2023 blev takket for indsatsen.

En stor opgave har været vejrenoveringen, og 1. etape blev udført i 2023; nu er vi fortrøstningsfulde vedr. 2. etape (genoptages under pkt. 5)

De store mængder regn har ligeledes medført en del udfordringer bl.a. vedr. afløbet fra søen ved Søkrogvej til de to søer, som er Naturstyrelsens ansvar. Bl.a. har bestyrelsen måtte gennemføre en manuel oprensning af afløb.

Snerydning gav ligeledes udfordringer. Hidtil har kommunens entreprenør kørt ad vore veje, når han alligevel skulle rydde kommunens veje. Nu har bestyrelsen selv ansvaret for at kontakte den nye entreprenør, når der er behov. Det gav lidt problemer en enkelt dag.

Syv ikke-medlemmer har frivilligt betalt bidrag til snerydningen. Tak for det!

Hjemmesiden er blevet opdateret, så den er nem at navigere i og kan læses også på mobiltelefoner.

Der er nu e-mailadresser til alle medlemmer, så alt kan foregå digitalt. Det er en stor lettelse for bestyrelsen, at de ikke skal aflevere sedler i alle postkasser.

Og en glædelig nyhed: Vi har fået bævere i den ene af søerne syd for fællesarealet ved Hyttegårdsvej.

Formanden takkede endelig de frivillige, som yder en ekstra indsats for foreningen, samt bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Herefter takkede dirigenten på forsamlingens vegne bestyrelse for det store arbejde, de udfører til vores fælles bedste.

Forsamlingen kunne herefter klappe af formanden og hans beretning.

3. Kasserer og intern revisor aflægger revideret regnskab for 2023 *)

Christine gennemgik regnskabet og orienterede om, at vejfonden og foreningens regnskab fra 2023 er lagt sammen i stedet for som hidtil at stå som to særskilte regnskaber.

Spørgsmål om hvorfor sammenlægning blev foretaget

Svar: Når pengene er betalt til NCC ved projektets afslutning, forsvinder vejfonden, så for nemheds skyld blev sammenlægning foretaget allerede i år

4. Fremlæggelse af budget for 2024 *)

Punktet blev udskudt til efter behandlingen af pkt 5.

Christine gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2024.

Spørgsmål vedr. snerydning: Kan det ikke "automatiseres" i lighed med tidligere samarbejde med kommunen?

Formanden svarede, at den entreprenør, der pt kører for kommunen fortrinsvis salter vejene, og det er vi ikke særligt interesserede i, skal foregå på vore veje i det omfang.

Herefter gennemgik kassereren Christine budgettet for vejfonden.

*) Bilag vedr. punktet kan ses på foreningens hjemmeside www.eghmgh.dk

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Bestyrelsen informerer om:

a. Status og plan for etape 2 af vejrenovering

Danni orienterede om, at NCC i dag har foretaget de sidste opretninger. Medio maj vil vejbelægningen færdiggøres over et par dage. Der lægges et flydende lag tjære, hvorefter der lægges granitskærver på, som vi ved dagligt brug af vejen selv er med til at køre til. Kan smitte af på dæk og sko det første stykke tid.

Spørgsmål om, hvorvidt opgravning i forbindelse med separatkloakering kommer til at få indflydelse på de nye veje?

Danni og Philip oplyste, at opgravningen fortrinsvis kommer til at foregå i rabatterne, og at kommunen skriftligt har givet tilsagn om at udbedre evt. skader. Danni oplyste desuden, at separatkloakering tidligst iværksættes i 2026, og det er for lang tid at vente med vores vejrenovering.

Opfordring til, at bestyrelsen lægger besked i alle postkasser om, at der ikke må stå containere i vejkanten, når 2. etape gennemføres. Philip oplyste, at håndværkerne generelt er meget imødekommende i forhold til at holde vejene fri.

Forslag om at sende beskeden pr mail i en printvenlig version. Der kunne også sættes besked på vejskiltene.

b. Kort info om kloakseparering

Der kommer jo et borgermøde den 30.4.2024, så punktet kan ikke rigtig behandles her.

Opfordring til at alle/så mange som muligt møder op til borgermødet.

Forslag for medlemmer: Der er ikke modtaget nogle forslag fra medlemmer

6. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen og intern revisor. Bestyrelsen foreslår uændret honorar.

Vedtaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og intern revisor.

- a. På valg er Philip Bertel (formand) og Danni Knudsen (bestyrelsesmedlem)**
- i. Philip er villig til genvalg**
 - ii. Danni ønsker ikke at genopstille**
 - iii. Elin V. Kristensen er villig til at fortsætte som intern revisor**

Der skal derfor vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter

- *Philip blev genvalgt*
- *Preben, Hyttegårdsvej 4 blev valgt til bestyrelsen*
- *Stine, Eghøj 7 blev valgt til bestyrelsen*
- *Hans, Hyttegårdsvej 6 blev valgt som suppleant*
- *Elin har dd meddelt at hun gerne trækker sig som intern revisor, hvorfor Suzanne, Hyttegårdsvej 11 blev valgt ny intern revisor.*

Alle valgt med stor applaus.

8. Eventuelt

Suzanne: Vedr. ordensreglementet pkt. 8.: Vil gerne have en tilføjelse om, at det påhviler den enkelte grundejer at udbedre evt. skader i rabat og på vej. Forslaget skal sendes til bestyrelsen i god tid inden næste generalforsamling,

Forslag om at opstille flere skilte om "Legende børn" samt "40-km zone" i et forsøg på at få nedsat hastigheden. Bestyrelsen kontakter kommunen om dette.

Forslag om at bestyrelsen kontakter nytillflyttere, siger velkommen og oplyser om foreningen, hjemmesiden mv.

Opfordring til at man præsenterer sig med navn og adresse, når man tager ordet på generalforsamlingen, så vi har vi bedre mulighed for at lære hinanden at kende.

Formanden sluttede mødet med at takke dirigent og referent samt rettede en særlig tak til Danni, som udtræder af bestyrelsen.

Referatet er godkendt og underskrevet

Dato *1.05.24*

John Bamberger
John Bamberger
Dirigent