

## **Formandsberetning for Eghøj-Møllehavegård Ejerforening**

Kære medlemmer,

Det er en glæde, at jeg som formand for Eghøj-Møllehavegård Ejerforening præsenterer min første formandsberetning.

Året 2023 har været fyldt med både store opgaver, udfordringer og succeser, som jeg vil dele med jer alle i denne kortfattede beretning.

### **1. Ny bestyrelse fra november 2023**

Som nogle af jer måske allerede er bekendt med, trak den tidligere formand og et bestyrelsesmedlem sig fra bestyrelsen af forskellige årsager. Jeg vil gerne takke både Thomas og Vanne for deres arbejdsindsats i foreningen gennem årene.

Den nuværende bestyrelse blev konstitueret, og har fortsat de igangværende projekter, og er også klar til at se nye muligheder for udvikling og trivsel.

### **2. Vejreovering Etape 1 gennemført**

Et af årets store projekter har været gennemførelsen af første etape af vejreoveringen. Jeg er stolt over at meddele, at denne fase blev afsluttet succesfuldt og inden for budgetrammen. Vi ser nu frem til at påbegynde 2. etape, men mere om dette under pkt. 5 i dagsordenen.

### **3. Ekstra betaling af vejreovering**

I forbindelse med formandsskiftet har vi taget initiativ til at informere alle ikke-medlemmer om den ekstra betaling for vejreovering som udsendes til alle i maj 2024. Det har været vigtigt at sikre at alle medlemmer og ikke-medlemmer har fået mulighed for at tilgå denne information.

### **4. Forlængelse af kontrakt vedr. de Grønne områder**

Vi er glade for at kunne informere om at kontrakten vedrørende pasning af de Grønne områder er forlænget med yderligere 2 år, til og med 2025.

Dette sikrer, at vores grønne områder fortsat vil blive vedligeholdt på et højt niveau i de kommende år.

### **5. Afvanding af de grønne arealer**

Vi har haft store udfordringer med afvanding fra vores sø og vandløb. Der har været høj vandstand flere gange hen over vinteren, hvilket har krævet, at vi har været nødsaget til at rense grøfter og afløb fra søen. Det har været det overordnede mål at undgå oversvømmelser, hvilket er lykkedes.

### **6. Brakpudsning på fællesarealet**

På trods af de store nedbørsmængder er brakpudsningen på fællesarealet blevet gennemført iht. vores plejeplan.

## **7. Opfordring til grundejere om snerydning**

Som et initiativ har vi opfordret grundejere, der ikke er medlemmer af ejerforeningen (14 stk.), til at deltage i frivillig betalingen af snerydning. Jeg kan oplyse, at 7 grundejere har valgt at bidrage til snerydningen – så tak til de 7 grundejere.

## **8. Ny hjemmeside m.m.**

Vi har lanceret en ny hjemmeside som er mere brugervenlig hjemmeside for alle, også for bestyrelsen.

Samtidig er vores kommunikation mellem bestyrelse og grundejere fuldt overgået til e-mail, Facebook, og hjemmeside. Dette ikke kun godt for miljøet, men det resulterer også i besparelser på udgifterne til print. Så hold jer orienteret på hjemmeside og Facebook.

## **9. Glædelig nyhed om bæverne**

Slutteligt har vi en glædelig nyhed at dele. Der er blevet konstateret bævere som har etableret bæver-bo i vores område nedenfor fællesarealet. Dette er et tegn på sundt økosystem og en mangfoldig natur, som vi er stolte af at være en del af.

Samlet set har året været fyldt med forandringer, udfordringer og fremskridt. Jeg vil gerne takke jer alle for jeres fortsatte støtte og engagement i vores ejerforening. Også tak til alle frivillige og den øvrige bestyrelse for den gode arbejdsindsats.

**Lad os sammen gøre vores område - til et endnu bedre sted at bo.**

Venlig hilsen

Philip Bertel  
Formand for Eghøj-Møllehavegård Ejerforening