

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 13. februar 2024 kl. 19.00 – på Hyttegårdsvej 19 A

1) Bestyrelse

Formand Philip Bertel
Næstformand Kasper Lyng Madsen
Bestyrelsesmedlem Danni Lodberg Knudsen
Kasserer Christine von Sydow

Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer og Naturudvalg
Kasper: Kloakseparering og vandløb
Danni: Vejrenovering
Christine: Økonomi og ejendomsmæglerhenvendelser

2) Veje/Vejrenovering

Danni oplyste alt går planmæssigt med vejrenoveringen, og at vi stadig forventer 2. etape udført maj 2024.

Snerydning har været ekstraordinær i vinteren 2023/2024 og dermed øgede udgifter. Det blev aftalt at tage henvendelse til alle ikke-medlemmer (14 matrikler) med opfordring til en frivillig indbetaling på min. 250,- pr. matrikel. Dette er udført, og vi får se hvordan det bliver modtaget.

Det blev ligeledes aftalt at kontakte en af de nærliggende ejerforeninger for at se om der er grundlag for en fælles aftale om snerydning med målet om at opnå en fast aftale til en lavere pris.

3) Grønne arealer/vandløb

Da brakpudsning på fællesarealet ved Hyttegårdsvej er en relativ dyr post, har bestyrelsen haft kontakt med Naturstyrelsen for at få vejledning om hvor ofte brakpudsningen bør udføres. Vi har gennem årene udført brakpudsning hvert år og der var derfor enighed om at ændre på rutinen. Punktet tages med på den kommende generalforsamling.

Den store mængde nedbør har givet os udfordringer med høje vandstande i både sø og vandløb. Dette har krævet en ekstra indsats med at holde afløb frie i henholdsvis sø og grøft. Vi har i den forbindelse haft stor frivillig hjælp fra Peter Meisner på Klingebjergvej og siger stor tak til Peter for hans indsats.

Foreningens pleje af fællesarealerne er de seneste 2 år blevet varetaget af Anettes Gartnerservice og vi har derfor forlænget aftalen med yderligere 2 år (2024/2025)

4) Henvendelser fra medlemmer

Foreningen har modtaget henvendelse fra en grundejer på Krinkelkrogen om sætninger i deres indkørsel, omkring en brønd for overfladevand, som har forårsaget sætninger af belægningen. Efter besigtigelse tog Kasper kontakt med en autoriserede kloakmester som oplyste at det var et kommunalt anliggende. Kloakmesteren tog kontakt med kommunen som kom og udbedrede skaden. Grundejeren vendte tilbage på mail med ros og tak til bestyrelsen.

5) Økonomi/ Budget / budgetopfølgning

Opkrævning af kontingent for 2024 blev udsendt primo januar og pr. dags dato er der få udestående som forventes afklaret inden 1. marts 2024

Budget for 2024 blev gennemarbejdet og er derfor klar til godkendelse på den kommende generalforsamling.

Regnskab for 2023 er færdiggjort hos ekstern revisor og vil blive gennemgået af kasserer og foreningens interne revisor i uge 8 hvorefter den er klar til godkendelse til den kommende generalforsamling.

6) Info på website og Facebook

Vi fortsætter med information til grundejerne via FB og foreningens hjemmeside.

7) Kommende Ordinær Generalforsamling

Næste ordinær generalforsamling afholdes tirsdag 23/4. Nærmere info (varsling samt invitation) fremsendes løbende i henhold til vedtægterne, og offentliggøres på hjemmeside og FB.

8) Eventuelt

Grenindsamling (for medlemmer) udføres fra mandag d. 22/4 – fredag d. 26. april.

Bestyrelsen opfordrer grundejere til at holde vejrabat ryddet for affaldscontainere og byggematerialer, som er iht foreningens ordensregler. Dette følges op af bestyrelsen.

9) Næste bestyrelsesmøde

Afholdes tirsdag d. 16/4.

Råb om hjælp 😊

Vores ejerforening/bestyrelse mangler bestyrelsesmedlemmer/frivillige hjælpere til de opgaver der følger med til en forening med ca. 110 medlemmer. Gerne med lyst til at implementering af ny hjemmeside, vedligeholdelse af Facebook samt andre praktiske projekter.

Hvis du har lyst til at give en hånd med fra tid til anden så kontakt Philip på 2023 0032.