

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Dato: 8. november kl. 19.00 – på Hyttegårdsvej 19 A

### 1) Konstituering af ny bestyrelse

Efter 2 bestyrelsesmedlemmers udtræden, tidligere formand Thomas Karlsen samt bestyrelsesmedlem Vanne Busck, blev den nye bestyrelse konstitueret som følger:

Formand Philip Bertel (tidligere næstformand)  
Næstformand Kasper Lyng Madsen (tidligere suppleant)  
Bestyrelsesmedlem Danni Lodberg Knudsen  
Kasserer Christine von Sydow

### 2) Roller / Ansvarsområder:

Philip: De grønne fællesarealer og Naturudvalg  
Kasper: Kloakseparering og vandløb  
Danni: Vejrenovering  
Christine: Økonomi og ejendomsmæglerhenvendelser

### Overdragelse fra afgangende formand til ny formand:

Er overdraget

### 3) Veje, status NCC

Foreningen har kontaktet NCC med henblik på en dialog og gennemgang af det allerede udførte arbejde, hvor vi afventer svar.

Det blev drøftet, hvad lovgivninger siger angående grundejernes pligt i forhold til vedligeholdelse af egen rabat. Flere steder er der konstateret manglende vedligeholdelse af græsabat mod vej.

### 4) Økonomi/ budgetopfølgning

Budgettet for 2023 forventes overholdt  
Betalinger/restancer, ingen.

### 5) Info på website og Facebook

Det blev besluttet at øge informationsniveauet til grundejerne på hhv. foreningens website + Facebook

### 6) Rutiner fremadrettet

Fast agenda:  
Der udarbejdes en fast agenda til anvendelse på bestyrelsesmøder

Referat af bestyrelsesmøder:  
Det blev besluttet at genoptage referat af bestyrelsesmøder som offentliggøres på hjemmeside.

Møderække:  
Min. 4 årlige bestyrelsesmøder som aftales fra gang til gang.  
Næste møde 13/2-2024

### **7) Dato for kommende Ordinær Generalforsamling**

Næste ordinær generalforsamling afholdes 23/4. Nærmere info samt invitation fremsendes på et senere tidspunkt og offentliggøres på hjemmeside og FB.

### **8) Eventuelt**

Stien mellem Møllehavevej og Klingebjergvej blev drøftet. Det blev besluttet at undersøge hvad der skal foretages for at renovere stien således at den bliver acceptable og sikker at færdes på.

Ny hjemmeside blev drøftet. Der er enighed om vi behøver en opgradering således at sitet bliver mere brugervenlig.