

Generalforsamling Grundejerforening Eghøj-Møllehavegård

Dato: 23 maj 2023

Til stede fra bestyrelsen: Kasserer Christine, Philip (de grønne områder), Danni, Vanne, Kasper, og Thomas (formand).

Beboere i alt: 28 pers; 17 matr. i grundejerforeningen + 2 frivillige matr. I alt 19.

Dirigent: John Bamberger

Referent: Vanne Eva Busck

Pnkt 1 : **Velkommen.** John byder velkommen; informerer om, at der er indkaldt i hht vedtægterne.

Pnkt 2 : **Formandens beretning højdepunkter** : for detaljeret gennemgang se bilag –

- kloakseparering: Vi har samarbejdet med Arresøgård grundejerforening således, at forundersøgelsen er opjusteret.
- Digitalisering: Ryddet op på hjemmesiden samt digitaliseret opkrævningen af kontingent.
- Vejen og dens belægning: Pris og årsag til udskydelse – samt fremlægning af nye priser
- Brakpudsning af fællesarealerne /samt træfældning/ ryddet så vandstand er under kontrol.

Pnkt 3+4 : **Kasserens gennemgang af regnskaber/budgetter**

Gennemgang af regnskab 2022 for grundejerforening se bilag.

Indtægter 116.100 kr. udgifter 99.771; resultat før finansielle poster 16.329 kr. – resultater efter finansielle omkostninger 13.026 kr. – egenkapital 349.987 kr. Regnskab for 2022 godkendt.

Gennemgang af regnskab for vejfond 2022 se bilag.

– egenkapital 595.730kr. Regnskab for 2022 godkendt.

Der foreslås ny bank grundet de høje gebyrer/negative renter hos Danske Bank, men kassereren informerer om, at dette har været undersøgt, og at gebyrerne/negative renter er mere eller mindre de samme i andre pengeinstitutter.

Gennemgang af Budget for grundejerforeningen

Der er en højere indtægt grundet forhøjet kontingent. Regner med at lande på et overskud på 2081kr. Grunden til et forventet lavere overskud i 2023 end 2022 er bl.a. udgift til advokatundersøgelse ifm. kloakeringsprojektet. Budgettet for 2023 godkendt.

Der blev spurgt til ekstern revisorudgifter. "Hvorfor bruger I ikke en intern revisor og sparer udgiften til ekstern revisor?". Bestyrelsen svarede, at begrundelsen er at vi ikke har kompetencerne i bestyrelsen, og udgiften til ekstern revisor er relativt lav.

Ingen indkomne forslag fra grundejerne ej heller fra bestyrelsen.
Derfor videre til: pnkt. 4 Vejtilbud.

Pnkt 5 : Vejbelægning

Det er blevet dyrere, fordi der er gået tid grundet kloakeringsprojekteringen. Det skulle afklares, om den nye vej ville blive gravet op, i forbindelse med kloakeringen, men der graves kun udenfor vejen. Dette ville have haft konsekvenser for vores belægning af vejen.

Der er 2 tilbud: NCC og Dansk Overflade Belægning (DOB)

Prisen på opretningen er det, der udgør forskellen mellem de to tilbud.

TILBUD 1: I DOB første tilbud var der regnet med 7 kg pr. kvm hvilket de nu har ændret til 20 kg pr. kvm, svarende til en tilbudspris på 1.021.000 kr.

TILBUD 2: NCC har 20 kg pr. Pris 911.000 kr.

Spørgsmål "Hvor lang tid går der før kommunen går ind og selv belægger vejen?" Den hænger lidt i luften og besvares med LÆNGE.

Der stemmes om, det er okay, at bestyrelsen får bemyndigelse til at gå videre med at arbejde indenfor denne ramme, der ovenfor er præsenteret. Afstemningen bliver et sammenstemmende JA.

Herefter fremlægges, hvordan finansieringen af denne dyrere belægning evt kan se ud, og som der skal stemmes om.

Forslag fra Bestyrelsen:

Vi har 595.000 i vejfonden

Vejen koster 911.000 kr., hvis vi vælger NCC

Vi mangler derfor 316.000 kr.

Vi er 108 medl. og 13 frivillige = 121

Det ville i så fald blive en merudgift på 2612 kr. pr matrikel.

Forslaget er, at de medlemmer der er, i grundejerforeningen, kan få 50% betalt af grundejerforeningens driftskonto, således at betalende medlemmer i alt kommer til at betale 2612 kr : 2 = 1306 kr.

De 13 ikke-medlemmer, som hidtil kun har betalt ind til Vejfonden, skal således betale det fulde beløb pr. matrikel, svarende til 2612 kr. pr. matrikel.

Afstemning, om vi kan gå videre med ovenstående, og der stemmes JA – ergo, bestyrelsen går videre med NCC og med 50% for grundejerforeningens medlemmer med udførelse af vejrenovering hurtigst muligt.

Kloakeringen rundes kort, og der informeres om, at vi vil følge udviklingen tæt i samarbejde med Arresøgård og de øvrige ejerforeninger i området.

Spørgsmål omkring nedsivning på egen grund, hvor der spørges ind til, om bestyrelsen kan forsøge at hjælpe med at få favorable priser til gravearbejdet, og JA, det vil bestyrelsen arbejde på.

Snak om, at der ikke har været udløb til sø. Dette afvises fra bestyrelsen.

Pnkt 6: Fastsættelse af honorar til revisor og bestyrelse. Bestyrelsen forslår uændret honorar, hvilket blev vedtaget.

Pnkt 7: Genvalg af Christine og Philip samt Ditter, der genvælges som intern revisor. Alle 3 medlemmer blev genvalgt.

Pnkt 8: Eventuelt

Spørgsmål: I forbindelse med kloakseparering blev der spurgt om, "hvad hvis kommunen ødelægger vores veje, vil de så betale?" Formanden oplyste, at det havde kommunen sagt OK til.

-Annettes gartnerservice løber 2 år. Kontrakten vil blive genforhandlet.

-Philip fortæller, at der er et stort område, der skal brakpudses, og dette kan blive dyrt, hvis området bliver mere vådt, hvor der så skal anvendes specialmaskiner for at køre på engen. Hvis det sker, foreslog Philip, at brakpudsningen udføres de år, hvor engen er farbar.

-Derudover er der fra naturstyrelsens side givet hånd på at udlægge ca. 15 cm stabilgrus på stien mellem søen og kommunens overløbsbassin.

Referatet er godkendt og underskrevet.

Dato: 6. juni 2023

John Bamberger



Dirigent