

REFERAT af generalforsamling i

EGHØJ MØLLEHAVEGÅRD GRUNDEJERFORENING | WWW.EGHMIGH.DK | EGHMIGH@GMAIL.COM

Dato: 11. maj 2022 - kl. 19.00

Sted: RAMHUSET (ved Ramløse skole)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

- a. John Bamberger vælges som dirigent
- b. Dorrit Bamberger vælges som referent

2. Formandens beretning

- a. Siden sidste generalforsamling i efteråret er Vanne Busch trådt ind i bestyrelsen, derudover har foreningen valgt at finde en ny samarbejdspartner til de grønne fællesarealer, således at det fremover er Annettes Gartnerservice, der står for vedligeholdelsen af fællesarealerne. Vi oplevede, at vi havde svært ved at trænge i gennem til den nu tidligere entreprenør, og at responstiden særligt vedrørende bekæmpelse af Bjørneklo var langsommelig. I forbindelse med Fiskesøen, søen der ligger ud til Søkrøgevej har vi i vinters i samarbejde med kommunen haft oprensning på et dræn, da vandet blev i Søen i stedet for at blive ledt videre ud i mod Arresø. Vi havde en nabo til Grundejerforeningen, der var slemt plaget af den forhøjede vandstand. Vi nåede dog at reagere, inden det blev en stor og økonomisk tung sag. I forhold til brakpudsning, er der ved en fejl blevet pudset brak på samme areal som forrige år. Dette vil der blive rettet op på næste år, og vi har fået justeret plejeplanen, så den passer med den nuværende kadence. Derudover har vi fået sat skilte op til at påminde hundeejere om at samle hundens efterladenskaber op. Hjemmesiden er blevet justeret lidt til, således at den er tidsvarende i sin opsætning og nemmere at navigere rundt i. Gravearbejder i forbindelse med indlæggelse af fiber anser vi for at være afsluttet. Det er som sådan ikke noget foreningen eller bestyrelsen har noget med at gøre, vi har dog gjort indsigelse imod den måde, området i første omgang er blevet efterladt. Vi er vidende om, at de har været her for at forsøge at rette op; om det er blevet bedre, må være op til den enkelte. Det er blevet dyrere at leve, og dette gælder også for foreningen og vejfonden. Vores økonomi er stadig sund, men der skal træffes nogle beslutninger for at holde fast i det. Det beder vi generalforsamlingen om at hjælpe med. I forhold til vejfonden kommer økonomien også til at have betydning. Derfor forslaget om en ekstraordinær generalforsamling med fokus på netop denne. I forhold til min bebudede exit fra bestyrelsen har jeg revurderet mit synspunkt. Såfremt medlemmerne ønsker det, vil jeg gerne fortsætte i bestyrelsen.

Bemærkninger til referatet:

Tonny, Hyttegårdsvej 9, orienterede om problemer med et overgravet kabel i forbindelse med fibernet-gravearbejdet. Sagen er stadig i gang.

Formandens beretning blev taget til efterretning med applaus.

3. Kasserer og revisor aflægger reviderede regnskaber for 2021 *)

Taget til efterretning

4. Fremlæggelse af Budgetter for 2022 *)

Taget til efterretning

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer:

- a. Bestyrelsen foreslår afholdelse af ekstraordinær generalforsamling senere vedr. ny vejbelægning

Vedttaget

Der blev efterfølgende stillet spørgsmål vedr. de foreløbige planer for renoveringen af vejene. Bestyrelsen betonedede, at emnet ville komme op på den varslede generalforsamling i Vejfonden. Tonny gennemgik historikken vedr. vejfonden.

- b. Bestyrelsen foreslår med et blik på budgettet at hæve kontingentet med 250 kr.

Vedttaget

- c. Forslag for medlemmer: Vedr. pelsdyr i ordensreglerne

Debatteret. Det blev vedtaget at indskrive i ordensreglerne, at opmærksomheden henledes på "Bekendtgørelse af lov om mark- og vejfred", som tilsiger, at pelsdyr skal holdes på egen grund. Bestyrelsen udarbejder endelig formulering.

6. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen og revisor. Bestyrelsen foreslår uændret honorar.

Vedttaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

- a. På valg Thomas Haarup Karlsen, Vanne Eva Busck, Danni Knudsen,

i. Vanne og Danni ønsker genvalg

ii. Thomas ønsker ikke genvalg

Jf. formandens beretning stillede Thomas alligevel sig til rådighed.

Alle valgt med applaus

Kasper, Krinkelkrogen 12, blev valgt til suppleant med applaus

Elin, Hyttegårdsvej 14, genvalgt til revisor med applaus

8. Andet, herunder eventuelle opfordringer til bestyrelsen, og eventuelt.

a. Forslag om, at bestyrelsen henvender sig til kommunen med opfordring til, at kommunen køber Flyvergrunden. Danni oplyste, at der foreligger en lokalplan, som betyder, at der kun kan opføres en ejendom, som svarer til den ejendom, som lå der tidligere. Tonny orienterede om historikken.

John foreslog, at man evt. henvendte sig til lokalrådet.

Konklusion: Thomas lovede, at bestyrelsen ville drøfte forslagene.

b. Endvidere blev der spurgt til varmeplan for lokalområdet. Vi afventer nyt fra kommunen.

c. Også spørgsmål til vedligeholdelse af kloakristene, hvor flere er rusttærede. Philip lovede, at bestyrelsen ville gå videre med det.

Thomas sluttede af med at takke for et godt møde og takke dirigenten ... og referenten!

*) Bilag vedr. punktet kan ses på foreningens hjemmeside www.eghmgh.dk

19.05.22

John Danneberg