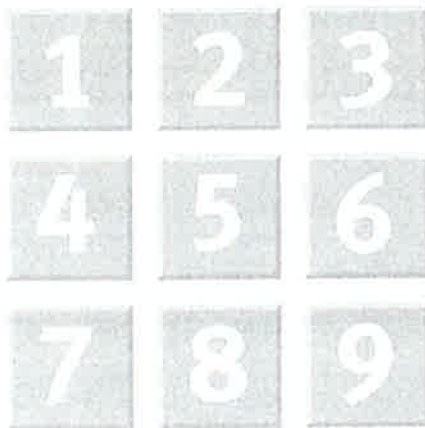
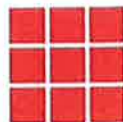


**Eghøj-Møllehavegård
Grundejerforening
CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 19A
3200 Helsingør**



Årsrapport for 2023



DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6-7

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Hyttegårdsvej 19A
3200 Helsingør
Cvr.nr. 31 31 63 08

Bestyrelse:

Phillip Bertel, formand
Kasper Lyng Madsen, næstformand
Christine E. von Sydow, kasserer
Danni Knudsen, medlem

Revisor:

Døssing & Partnere
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2023 for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 1. marts 2024

I bestyrelsen:


Formand Philip Bertel


Næstformand Kasper Lyng Madsen


Kasserer Christine E. von Sydow


Medlem Danni Knudsen


Intern revisor Elin Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til medlemmerne i Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende Integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 1. marts 2024

DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

Cvr.nr. 42 49 17 48


Anders Nyberg

Registeret revisor

MNE-nr. mne32725

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

	2023	2022
Indtægter		
Kontingent (107 á 1250,-)	133.750	107.000
Kontingent fra frivillige (3 á 1250,-)	3.750	3.000
Vejvedligeholdelsesrate - Vejfonden	0	97.200
Vejvedligeholdelsesrate fra frivillige - Vejfonden	0	11.700
Mæglergebyr (7 á 400,-)	2.800	5.600
Opkrævningsgebyr	3.000	500
Indtægter i alt	<u>143.300</u>	<u>225.000</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af fællesarealer	49.175	47.406
Forbedringer af vej - Vejfonden	387.824	0
Forsikringer	2.398	2.350
Snerydning	8.540	0
Grenkørsel	14.096	10.498
Asfaltarbejde	0	12.912
Kloakservice	0	6.328
Kontorartikler	0	2.125
Hjemmeside mm.	1.265	1.089
Bestyrelshonorar	9.000	8.000
Økonomisystem	797	0
Revisorhonorar	6.250	5.375
Advokathonorar	18.869	0
Forplejning møder	1.660	1.594
Gaver og blomster	595	704
Småanskaffelser	0	890
Kontingenter mv.	200	200
Porto og gebyrer	463	300
Omkostninger i alt	<u>501.132</u>	<u>99.771</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-357.832</u>	<u>125.229</u>
Renter Grundejerforening	0	-3.303
Renter - Vejfonden	0	-3.806
Årets resultat	<u><u>-357.832</u></u>	<u><u>118.120</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

AKTIVER	2023	2022
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Likvide beholdninger		
Vejfonden Bank pr. 31.12.2023	207.906	595.730
Grundejerforening Bank pr. 31.12.2023	<u>384.979</u>	<u>353.737</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>592.885</u>	<u>949.467</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>592.885</u>	<u>949.467</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>592.885</u></u>	<u><u>949.467</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	PASSIVER	
	2023	2022
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	945.717	827.597
Årets resultat	<u>-357.832</u>	<u>118.120</u>
Egenkapital i alt	<u>587.885</u>	<u>945.717</u>
Kortfristet gæld		
Afsat revisor	<u>5.000</u>	<u>3.750</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>5.000</u>	<u>3.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>3.750</u>
PASSIVER I ALT	<u>592.885</u>	<u>949.467</u>