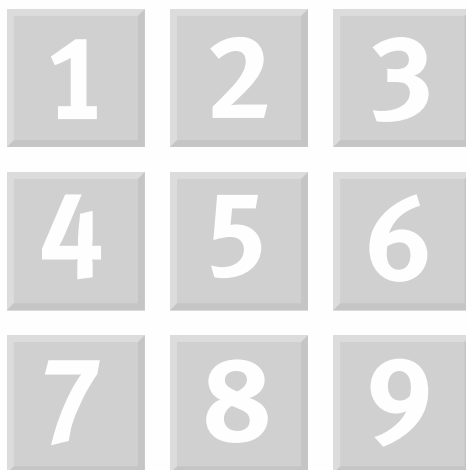


**VEJFOND Eghøj-Møllehavegård**  
**Grundejerforening**  
**CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 21A**  
**3200 Helsingø**



**Årsrapport for 2020**



**DØSSING & PARTNERE P/S**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6-7

## Foreningsoplysninger

**Beliggende:**

Hyttegårdsvej 21A  
3200 Helsingør  
Cvr.nr. 31 31 63 08

**Bestyrelse:**

Thomas Karlsen, formand  
Susanne Lassen, kasserer  
Philip Bertel

**Revisor:**

Døssing & Partnere  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2020 for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 20. september 2021

### I bestyrelsen:

---

Formand Thomas Karlsen

---

Kasserer Susanne Lassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til medlemmerne i VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 20. september 2021

**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

Cvr.nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen OPSTILLINGSFORM**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **INDTÆGTER**

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### **Balancen**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

	2020	2019
<b>Indtægter</b>		
Vejvedligeholdelsesrate (107 á 900)	96.300	96.300
Vejvedligeholdelsesrate fra frivillige	8.100	12.600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>104.400</b>	<b>108.900</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>104.400</b>	<b>108.900</b>
Finansielle omkostninger	-1.683	0
<b>Årets resultat</b>	<b>102.717</b>	<b>108.900</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Mellemregning Grundejerforening	3.600	31.620
Andre tilgodehavender	0	96.300
	<u>3.600</u>	<u>127.920</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.600</b>	<b>127.920</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank pr. 31.12.2020	388.189	252.952
	<u>388.189</u>	<u>252.952</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>388.189</b>	<b>252.952</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>391.789</b>	<b>380.872</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>391.789</b>	<b>380.872</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### PASSIVER

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo	380.872	271.972
Korrektion egenkapital primo	-98.100	0
Årets resultat	102.717	108.900
	<u>385.489</u>	<u>380.872</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>385.489</b>	<b>380.872</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Forudbetalt vejvedligeholdelsesrate	6.300	0
	<u>6.300</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>6.300</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.300</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>391.789</b>	<b>380.872</b>