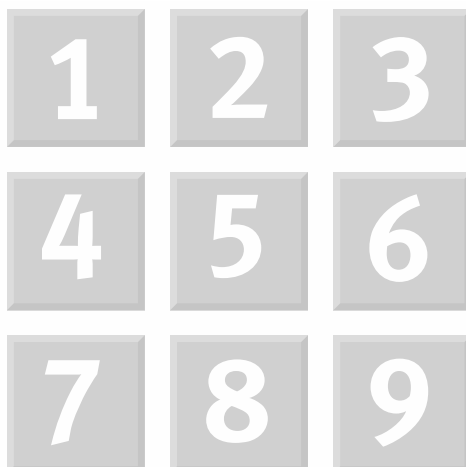


**Eghøj-Møllehavegård
Grundejerforening
CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 21A
3200 Helsingø**



Årsrapport for 2020



DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6-7

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Hyttegårdsvej 21A
3200 Helsingør
Cvr.nr. 31 31 63 08

Bestyrelse:

Thomas Karlsen, formand
Susanne Lassen, kasserer
Philip Bertel

Revisor:

Døssing & Partnere
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2020 for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 20. september 2021

I bestyrelsen:

Formand Thomas Karlsen

Kasserer Susanne Lassen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til medlemmerne i Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 20. september 2021

DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

Cvr.nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg

Registreret revisor

MNE-nr. mne32725

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2020

	2020	2019
Indtægter		
Kontingent (109 á 1000,-)	109.000	109.000
Kontingent vedrørende konkursbo	4.004	0
Snerydning bidrag (14 á 85,-)	1.190	0
Mæglergebyr (14 á 400,-)	5.600	2.800
Opkrævningsgebyr	1.400	1.800
Indtægter i alt	121.194	113.600
Omkostninger		
Vedligeholdelse af fællesarealer	40.125	62.625
Forsikringer	2.272	2.235
Snerydning	0	1.250
Grenkørsel	10.563	15.156
Asfaltarbejde	280	9.300
Kloakservice	3.750	0
Anskaffelser til vej	0	13.020
Kontorartikler	1.386	2.709
Hjemmeside mm.	495	486
Bestyrelseshonorar	6.000	7.500
Revisorhonorar	3.000	0
Forplejning møder	157	0
Gaver og blomster	1.194	2.495
Småanskaffelser	491	192
Kontingenter mv.	200	200
Porto og gebyrer	300	300
Omkostninger i alt	70.213	117.468
Resultat før finansielle poster	50.981	-3.868
Finansielle omkostninger	-691	0
Årets resultat	50.290	-3.868

Balance pr. 31. december 2020

	2020	2019
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	500	104.200
Tilgodehavender i alt	500	104.200
Likvide beholdninger		
Danske Bank pr. 31.12.2020	317.228	290.958
Likvide beholdninger i alt	317.228	290.958
Omsætningsaktiver i alt	317.728	395.158
AKTIVER I ALT	317.728	395.158

Balance pr. 31. december 2020

PASSIVER

	2020	2019
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	360.038	363.906
Korrektion egenkapital primo	-107.200	0
Årets resultat	50.290	-3.868
	<u>303.128</u>	<u>360.038</u>
Egenkapital i alt	303.128	360.038
Kortfristet gæld		
Skyldig honorar bestyrelse	0	3.500
Afsat revisor	3.000	0
Mellemregning vejfond	3.600	31.620
Forudbetalt kontingenter	8.000	0
	<u>14.600</u>	<u>35.120</u>
Kortfristet gæld i alt	14.600	35.120
Gældsforpligtelser i alt	14.600	35.120
PASSIVER I ALT	317.728	395.158