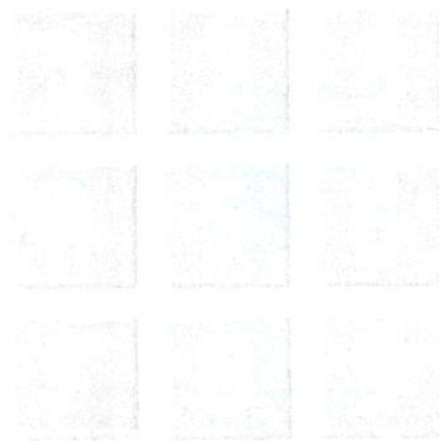
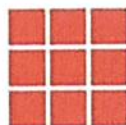


**VEJFOND Eghøj-Møllehavegård  
Grundejerforening  
CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 21A  
3200 Helsingør**



**Årsrapport for 2021**



**DØSSING & PARTNERE P/S**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6-7

## Foreningsoplysninger

### **Beliggende:**

Hyttegårdsvej 21A  
3200 Helsingør  
Cvr.nr. 31 31 63 08

### **Bestyrelse:**

Thomas Karlsen, formand  
Phillip Bertel, næstformand  
Christine E. Von Sydov, kasserer  
Vanne Eva Busck, medlem  
Danni Knudsen, medlem

### **Revisor:**

Døssing & Partnere  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2021 for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

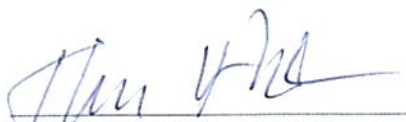
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

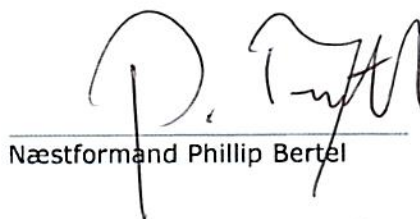
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 6. april 2022

### I bestyrelsen:




Formand Thomas Karlsen



Næstformand Phillip Bertel



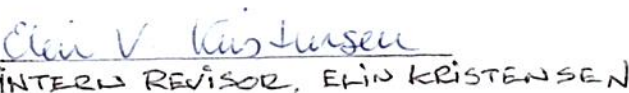
Kasserer Christine E. Von Sydov



Medlem Vanne Eva Busck



Medlem Danni Knudsen



INTERN REVISOR, ELIN KRISTENSEN

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til medlemmerne i VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 6. april 2022

**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

Cvr.nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg

Registreret revisor

*MNE-nr. mne32725*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **OPSTILLINGSFORM**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

#### **INDTÆGTER**

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

#### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

#### **Balancen**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

	2021	2020
<b>Indtægter</b>		
Vejvedligeholdelsesrate (107 á 900)	96.300	96.300
Vejvedligeholdelsesrate fra frivillige	<u>11.700</u>	<u>8.100</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>104.400</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>108.000</b>	<b>104.400</b>
Finansielle omkostninger	<u>-2.853</u>	<u>-1.683</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>105.147</u></b>	<b><u>102.717</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Mellemregning Grundejerforening	0	3.600
Andre tilgodehavender	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank pr. 31.12.2021	495.136	388.189
	<u>495.136</u>	<u>388.189</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>495.136</b>	<b>388.189</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>495.136</b>	<b>391.789</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>495.136</b>	<b>391.789</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo	385.489	380.872
Korrektion egenkapital primo	0	-98.100
Årets resultat	<u>105.147</u>	<u>102.717</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>490.636</u></b>	<b><u>385.489</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Mellemregning Grundejerforening	4.500	0
Forudbetalt vejvedligeholdelsesrate	<u>0</u>	<u>6.300</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>4.500</u></b>	<b><u>6.300</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.500</u></b>	<b><u>6.300</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>495.136</u></b>	<b><u>391.789</u></b>