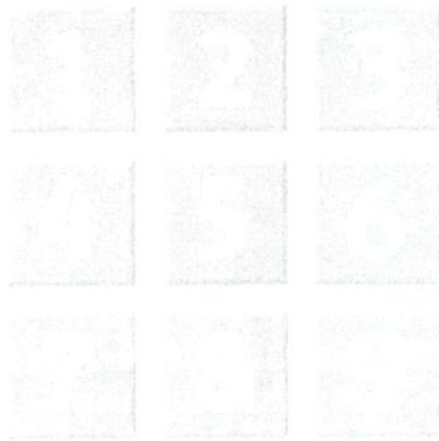
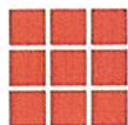


**Eghøj-Møllehavegård  
Grundejerforening  
CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 21A  
3200 Helsingø**



**Årsrapport for 2021**



**DØSSING & PARTNERE P/S**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|  |     |
|--|-----|
| Foreningsoplysninger                           | 1   |
| Administrator- og bestyrelsespåtegning         | 2   |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3   |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 4   |
| Resultatopgørelse for 2021                     | 5   |
| Balance pr. 31. december 2021                  | 6-7 |

## Foreningsoplysninger

### **Beliggende:**

Hyttegårdsvej 21A  
3200 Helsingør  
Cvr.nr. 31 31 63 08

### **Bestyrelse:**

Thomas Karlsen, formand  
Phillip Bertel, næstformand  
Christine E. Von Sydov, kasserer  
Vanne Eva Busck, medlem  
Danni Knudsen, medlem

### **Revisor:**

Døssing & Partnere  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2021 for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 6. april 2022

### I bestyrelsen:

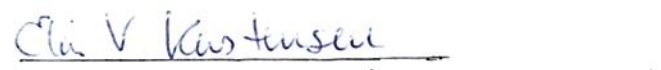
  
Formand Thomas Karlsen

  
Næstformand Phillip Bertel

  
Kasserer Christine E. Von Sydov

  
Medlem Vanne Eva Busck

  
Medlem Danni Knudsen

  
INTERN REVISOR, ELIN KRISTENSEN

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til medlemmerne i Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 6. april 2022

**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

Cvr.nr. 42 49 17 48

  
Anders Nyberg

Registreret revisor

*MNE-nr. mne32725*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **OPSTILLINGSFORM**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

#### **INDTÆGTER**

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

#### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

#### **Balancen**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                       |                |                |
| Kontingent (109 á 1000,-)              | 109.000        | 109.000        |
| Kontingent fra frivillige              | 3.000          | 0              |
| Kontingent vedrørende konkursbo        | 0              | 4.004          |
| Snerydning bidrag                      | 0              | 1.190          |
| Mæglergebyr (4 á 400,-)                | 1.600          | 5.600          |
| Opkrævningsgebyr                       | 1.710          | 1.400          |
| <b>Indtægter i alt</b>                 | <b>115.310</b> | <b>121.194</b> |
| <b>Omkostninger</b>                    |                |                |
| Vedligeholdelse af fællesarealer       | 35.150         | 40.125         |
| Forsikringer                           | 2.312          | 2.272          |
| Snerydning                             | 1.250          | 0              |
| Grenkørsel                             | 11.063         | 10.563         |
| Asfaltarbejde                          | 0              | 280            |
| Kloakservice                           | 6.406          | 3.750          |
| Anskaffelser til vej                   | 0              | 0              |
| Kontorartikler                         | 2.162          | 1.386          |
| Hjemmeside mm.                         | 159            | 495            |
| Bestyrelseshonorar                     | 7.000          | 6.000          |
| Revisorhonorar                         | 4.500          | 3.000          |
| Advokathonorar                         | 1.750          | 0              |
| Forplejning møder                      | 1.740          | 157            |
| Gaver og blomster                      | 1.533          | 1.194          |
| Småanskaffelser                        | 3.033          | 491            |
| Kontingenter mv.                       | 200            | 200            |
| Porto og gebyrer                       | 300            | 300            |
| <b>Omkostninger i alt</b>              | <b>78.558</b>  | <b>70.213</b>  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>36.753</b>  | <b>50.981</b>  |
| Finansielle omkostninger               | -2.920         | -691           |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>33.833</b>  | <b>50.290</b>  |

## Balance pr. 31. december 2021

| AKTIVER                           | 2021                         | 2020                         |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>          |                              |                              |
| <b>Tilgodehavender</b>            |                              |                              |
| Mellemregning vejfond             | 4500                         | 0                            |
| Andre tilgodehavender             | <u>0</u>                     | <u>500</u>                   |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>      | <b><u>4.500</u></b>          | <b><u>500</u></b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |                              |                              |
| Danske Bank pr. 31.12.2021        | <u>336.211</u>               | <u>317.228</u>               |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b> | <b><u>336.211</u></b>        | <b><u>317.228</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    | <b><u>340.711</u></b>        | <b><u>317.728</u></b>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>              | <b><u><u>340.711</u></u></b> | <b><u><u>317.728</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

### PASSIVER

|                                 | 2021                         | 2020                         |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |                              |                              |
| Egenkapital primo               | 303.128                      | 360.038                      |
| Korrektion egenkapital primo    | 0                            | -107.200                     |
| Årets resultat                  | <u>33.833</u>                | <u>50.290</u>                |
| <b>Egenkapital i alt</b>        | <b><u>336.961</u></b>        | <b><u>303.128</u></b>        |
| <b>Kortfristet gæld</b>         |                              |                              |
| Skyldig honorar bestyrelse      | 0                            | 0                            |
| Afsat revisor                   | 3.750                        | 3.000                        |
| Mellemregning vejfond           | 0                            | 3.600                        |
| Forudbetalt kontingenter        | <u>0</u>                     | <u>8.000</u>                 |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>   | <b><u>3.750</u></b>          | <b><u>14.600</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>3.750</u></b>          | <b><u>14.600</u></b>         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>           | <b><u><u>340.711</u></u></b> | <b><u><u>317.728</u></u></b> |