

**VEJFOND Eghøj-Møllehavegård
Grundejerforening
CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 21A
3200 Helsingør**



Årsrapport for 2022



DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----|
| Foreningsoplysninger | 1 |
| Administrator- og bestyrelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 6-7 |

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Hyttegårdsvej 21A
3200 Helsinge
Cvr.nr. 31 31 63 08

Bestyrelse:

Thomas Karlsen, formand
Philip Bertel, næstformand
Christine E. von Sydow, kasserer
Vanne Eva Busck, medlem
Danni Knudsen, medlem
Kasper Lyng Jakobsen, suppleant

Revisor:

Døssing & Partnere
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2022 for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 1. maj 2023

I bestyrelsen:


Formand Thomas Karlsen


Næstformand Philip Bertel


Kasserer Christine E. von Sydow


Medlem Vanne Eva Busck


Medlem Danni Knudsen

Suppleant Kasper Lyng Jakobsen


INTERN REVISOR, ELIN KRISTENSEN

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til medlemmerne i VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 1. maj 2023

DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

Cvr.nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg
Registreret revisor

MNE-nr. mne32725

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEJFOND Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatoppgørelse for 2022

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Indtægter | | |
| Vejvedligeholdelsesrate (108 á 900) | 97.200 | 96.300 |
| Vejvedligeholdelsesrate fra frivillige | 11.700 | 11.700 |
| Indtægter i alt | 108.900 | 108.000 |
| Resultat før finansielle poster | 108.900 | 108.000 |
| Finansielle omkostninger | -3.806 | -2.853 |
| Årets resultat | 105.094 | 105.147 |

Balance pr. 31. december 2022

| | AKTIVER | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2022 | 2021 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Likvide beholdninger | | |
| Danske Bank pr. 31.12.2022 | <u>595.730</u> | <u>495.136</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>595.730</u> | <u>495.136</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>595.730</u> | <u>495.136</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>595.730</u> | <u>495.136</u> |

Balance pr. 31. december 2022

PASSIVER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Egenkapital primo | 490.636 | 385.489 |
| Årets resultat | 105.094 | 105.147 |
| Egenkapital i alt | 595.730 | 490.636 |
| Kortfristet gæld | | |
| Mellemregning Grundejerforening | 0 | 4.500 |
| Kortfristet gæld i alt | 0 | 4.500 |
| Gældsforpligtelser i alt | 0 | 4.500 |
| PASSIVER I ALT | 595.730 | 495.136 |