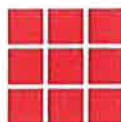


**Eghøj-Møllehavegård
Grundejerforening
CVR. NR. 31 31 63 08**

**Hyttegårdsvej 21A
3200 Helsinge**



Årsrapport for 2022



DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2022	5
Balance pr. 31. december 2022	6-7

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Hyttegårdsvej 21A
3200 Helsingør
Cvr.nr. 31 31 63 08

Bestyrelse:

Thomas Karlsen, formand
Phillip Bertel, næstformand
Christine E. von Sydow, kasserer
Vanne Eva Busck, medlem
Danni Knudsen, medlem
Kasper Lyng Jakobsen, suppleant

Revisor:

Døssing & Partnere
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2022 for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 1. maj 2023

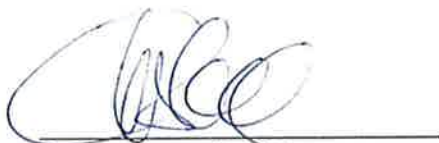
I bestyrelsen:



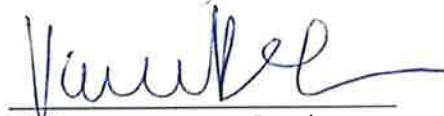
Formand Thomas Karlsen



Næstformand Philip Bertel



Kasserer Christine E. von Sydow

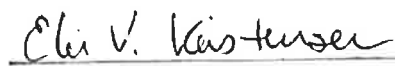


Medlem Vanne Eva Busck



Medlem Danni Knudsen

Suppleant Kasper Lyng Jakobsen



INTERN REVISOR, ELIN KRISTENSEN

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til medlemmerne i Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen

Vi har opstillet årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hillerød, den 1. maj 2023

DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

Cvr.nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg

Registreret revisor

MNE-nr. mne32725

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eghøj-Møllehavegård Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Ejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

	2022	2021
Indtægter		
Kontingent (107 á 1000,-)	107.000	109.000
Kontingent fra frivillige (3 á 1000,-)	3.000	3.000
Mæglergebyr (14 á 400,-)	5.600	1.600
Opkrævningsgebyr	500	1.710
Indtægter i alt	116.100	115.310
Omkostninger		
Vedligeholdelse af fællesarealer	47.406	35.150
Forsikringer	2.350	2.312
Snerydning	0	1.250
Grenkørsel	10.498	11.063
Asfaltarbejde	12.912	0
Kloakservice	6.328	6.406
Kontorartikler	2.125	2.162
Hjemmeside mm.	1.089	159
Bestyrelseshonorar	8.000	7.000
Revisorhonorar	5.375	4.500
Advokathonorar	0	1.750
Forplejning møder	1.594	1.740
Gaver og blomster	704	1.533
Småanskaffelser	890	3.033
Kontingenter mv.	200	200
Porto og gebyrer	300	300
Omkostninger i alt	99.771	78.558
Resultat før finansielle poster	16.329	36.752
Finansielle omkostninger	-3.303	-2.920
Årets resultat	13.026	33.832

Balance pr. 31. december 2022

AKTIVER

	2022	2021
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Mellemregning vejfond	<u>0</u>	<u>4500</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.500</u>
Likvide beholdninger		
Danske Bank pr. 31.12.2022	<u>353.737</u>	<u>336.211</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>353.737</u>	<u>336.211</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>353.737</u>	<u>340.711</u>
AKTIVER I ALT	<u>353.737</u>	<u>340.711</u>

Balance pr. 31. december 2022

	2022	2021
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	336.961	303.128
Årets resultat	<u>13.026</u>	<u>33.833</u>
Egenkapital i alt	<u>349.987</u>	<u>336.961</u>
Kortfristet gæld		
Afsat revisor	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
PASSIVER I ALT	<u>353.737</u>	<u>340.711</u>