

## Sådan bliver du en god nabo – i vores ejerforening.

I ejerforeningen har vi et regelsæt (ordensregler) som vi alle bør respektere.

1. Motoriserede maskiner, herunder plæneklippere, motorsave m.m. bør ikke anvendes efter kl. 20.00 i hverdage (mandag – fredag). I weekenderne er det mest hensigtsmæssigt at vi begrænser det til mellem kl. 10-14.
2. Vi skal alle huske at passe ekstra godt på vores børn og dyr. Respektér derfor hastighedsbegrænsningerne på vejene.
3. Hunde på fællesarealet skal føres i snor, og som hundeejer skal du altid huske at fjerne hundens efterladenskaber på alle foreningens områder og rabatter.
4. I forhold til pelsdyr i øvrigt henvises til "Bekendtgørelse af lov om mark- og Vejfred", jf. lovbekendtgørelse nr. 1847 af 14. december 2015 og med ændringer der følger af § 74 i lov nr. 133 af 25. februar 2020. Her tilsiges det at pelsdyr skal holdes på egen grund.
5. Der må ikke lægges affald på veje, fællesareal, rabatter eller indkørsler.
6. Affaldscontainere skal placeres inde på egen grund mellem tømninger
7. Fællesarealet må også benyttes af ikke-medlemmer af foreningen.
8. Rabatten mellem hæk og asfalt holdes klippet og ryddet stand. Hvis det, fx af hensyn til byggeri, er nødvendigt i en kortere periode at anvende rabatten til fx byggematerialer så kontakt G/F formand eller næstformand - i god tid inden.
9. Hække, træer, buske m.m. skal ud mod fællesarealer, fælles veje/stier anlægges og vedligeholdes af ejerne af tilstødende matrikler. Dette skal gøres i henhold til de lovbefalede grænser (fx højde på hæk max 180. cm). Vi anbefaler at hække/hegn mellem private matrikler vedligeholdes efter samme princip.
10. Hvis du planlægger fest, som kan være støjende for omgivelserne er det vigtigt at overholde "Havefestens Takt og Tone" som fx er at fortælle naboerne at du holder fest.

Du kan fx gå en runde til dine naboer (eller lægge en seddel, hvis de ikke er hjemme) om dine festplaner – og gerne i så god tid som muligt. Husk også alle dem som bor længere væk.

Fortæl gerne hvornår du forventer at festen slutter og også gerne hvornår musikken stopper. En god regel er at musikken slutter senest kl. 01.00.

Revideret maj 2022